

LA VILAVELLA

El Sareb salda su deuda de 284.000 € con el PAI Pedrera

Da este paso antes de la subasta de suelo prevista sin perjuicio de lo que la justicia resuelva en relación a un recurso sobre estas cantidades

J. A. P. LA VILAVELLA

La subasta de suelo embargado dentro del PAI Pedrera de La Vilavella quedó definitivamente aplazada. Eran tres concursos públicos que ponían en liza un total de 17 parcelas pertenecientes a tres em-

presas diferentes. En su día, estos terrenos fueron embargados porque sus propietarios no satisficieron las pertinentes cuotas de urbanización giradas por el agente urbanizador.

Este periódico dio cuenta en su edición de ayer de que el Ayuntamiento de La Vilavella había solicitado esta suspensión por «inseguridad jurídica». Fuentes municipales aseguraron que «al haber algunos recursos judiciales por resolver no quedaban claras cuáles serían las consecuencias de proceder a la subasta».

Esa es una versión. Otra es la que ayer mismo ofreció a EL



El PAI Pedrera de La Vilavella está bloqueado desde 2008. EL MUNDO

MUNDO la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), que reveló que hace unos días satisfizo la deuda que tenía pendiente con el agente urbanizador del programa urbanístico, Bame Consulting, un

movimiento «que supuso la suspensión del procedimiento en lo que se refiere a nuestros terrenos».

Al Sareb se le reclama una deuda de 284.334 euros por dos terrenos cuya suma de superficies era de 5.726 metros cuadra-

dos. Estas parcelas iban a salir a subasta por un valor inicial de 1,45 millones de euros.

La decisión del Sareb de saldar la deuda con el agente urbanizador, según explican fuentes consultadas, es independiente del desarrollo del recurso judicial que, precisamente por la cuantía de estas cuotas de urbanización, tiene pendiente de resolver la entidad privada y que podría provocar que se le retorne totalmente o en parte en caso de que la justicia le diera la razón a esta sociedad.

Las otras dos empresas cuyos terrenos embargados salían a subasta eran la mercantil Pedrera Urbanismo, que tendría pendientes de pago un total de 357.024 euros en cuotas de urbanización, procedentes de una masa de suelo urbano de 11 parcelas -10.741 metros cuadrados en total- que iban a salir al mercado por un valor total de 1,83 millones de euros; y la gestora urbanística L'Estany, con 120.714 euros en cuotas pendientes de pago según la convocatoria de la subasta, por cuatro solares que suman 3.632 metros cuadrados de un valor de salida de 620.124 euros.