

Parc Castelló se ata al PGOU a pesar de atraer a más inversores

Diputación cuestiona la demora del Consell para ejecutar la estación intermodal

C. P. / A. R. M. CASTELLÓN
La Agrupación de Interés Urbanístico, AIU, Parc Castelló, sabe del interés inversor sobre el futuro parque logístico pero prefiere esperar a la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, de la ciudad antes de hablar sobre operaciones e inversores. Así lo manifestó ayer su presidente, Eloy Gimeno, a este rotativo, días después de mantener una reunión con el resto de los propietarios del 80% de los terrenos.

Se sabe de la existencia de, al menos, dos grupos inversores interesados en comprar todo o parte de los 1,3 millones de metros cuadrados sobre los que se extendería Parc Castelló, pero Gimeno prefiere ser cauto. Se limitó a decir que «estamos pendientes de la aprobación del PGOU», sin querer entrar en más detalles. Entre éstos, los 18 euros de precio mínimos por metro cuadrado que han acordado los componentes de la agrupación urbanística para vender sus fincas rústicas ubicadas entre los accesos al puerto, el distrito marítimo y el polígono El Serrallo.

Gimeno ni siquiera se pronunció respecto a los dos meses escasos que faltan por saber si el informe de viabilidad encargado por el Consell sitúa definitivamente la estación intermodal que conectaría con el Corredor Mediterráneo en dicho entorno o en Vila-real, como pide su corporación municipal.

Quien sí lo hizo fueron fuentes de la Diputación Provincial. Para el

equipo de gobierno provincial, la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio ha demorado demasiado el proceso para construir el nódulo ferroviario para facilitar la conexión con el Corredor Mediterráneo.

Desde Diputación cuestionan «la indefinición de la Generalitat Valenciana ante una infraestructura vital para la economía de toda la provincia de Castellón». En opinión del gobierno provincial, «las organizaciones empresariales han venido reclamando la urgencia de esta estación que el Consell, en lugar de activar, ha demorado».

Aluden a la decisión adoptada por la Conselleria que dirige la socialista María José Salvador, de ad-



Maqueta de Parc Castelló. EUGENIO TORRES

judicar un estudio a una oficina técnica externa para que determine cuál es el enclave idóneo y así evitar tomar parte en el enfrentamiento abierto por su compañero de partido y alcalde de Vila-real, José Benlloch, desafiando a la corporación de Castellón y su clara apuesta de que se ubique la esta-

ción intermodal en las proximidades del puerto. Esa apuesta es compartida por el presidente de la Autoridad Portuaria, el también socialista Francisco Toledo, quien ha anunciado que PortCastelló reserva 15 millones para esta infraestructura, a la vez que Fomento ha consignado otros 20 millones.